



A Louer - Appartement T6 meublé - Triangle d'Or à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T6 meublé - Triangle d'Or à Brest

Triangle D'or à Brest, Rue de Denver, bel appartement de type T6 meublé offrant une superbe vue sur la Rade de Brest. Venez découvrir cet appartement niché au 4ème étage d'une résidence de 5 étages avec ascenseur.

Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont deux avec salle de bain privative et une donnant accès au balcon, d'une salle d'eau.

Les plus de ce logement, son exposition Sud pour bénéficier d'une belle luminosité, son balcon et son garage privatif.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Brest ! Ref 3103

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

185 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 29/05/2024

Photos du bien



