



## 15 MN CARCASSONNE maison de plain pied 4 chambres sur terrain de 2014m<sup>2</sup>

BADENS 11800

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 15 MN CARCASSONNE maison de plain pied 4 chambres sur terrain de 2014m<sup>2</sup>

15 MN CARCASSONNE, jolie village avec commodités, maison de plain pied à rénover comprenant 4 chambres, séjour lumineux, cuisine séparée, buanderie, salle de bains, WC sur terrain de 2014m<sup>2</sup> arboré sans vis à vis donnant sur un parc.

Un havre de paix !

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



