



VENTE : maison de 90m² proche Albert

ALBERT 80300

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

VENTE : maison de 90m² proche Albert

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - SECTEUR CALME

À deux pas d'Albert, découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² et de 1 500 m² de terrain à vendre proche d'ALBERT.

Il s'agit d'une maison habitable de plain-pied avec sous-sol. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, un salon/séjour, une belle chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Au premier étage, on trouve une chambre. Le deuxième étage est composé, quant à lui, d'un bureau à rafraichir. La maison est en bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Une terrasse et un jardin lui confèrent un gain d'espace appréciable. Un grenier est disponible.

Cette maison se trouve dans un secteur calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Miraumont et Albert) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Casino tout comme sur quatre bibliothèques, trois tennis, un bowling et un bassin de natation dans un rayon de quelques kilomètres. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés.

Elle est proposée à l'achat pour 165 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique E (281 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 370 € et 1 890 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



