



Immeuble St Denis 122 m2

SAINT DENIS 93200

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Immeuble St Denis 122 m2

Dans le coeur historique de St Denis, Immeuble entièrement réhabilité et isolé en 2019 (DPE D) ,
comprenant 2 appartements F3 dont un avec terrasse privative, et un grand F1.

Surface totale de 122m².

Revenu locatif net (hc) : 2050€ /mois

Investissement pérenne.

Sinon possibilité de congédier tous les occupants sous 1 an maximum pour réaménager en maison de
ville F 5 avec extérieur.

122 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Date ERP

2024-04-12 00:26:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





