



LONGERE COUP DE COEUR AU CALME SUR ELVEN

ELVEN 56250

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

LONGERE COUP DE COEUR AU CALME SUR ELVEN

Venez découvrir en exclusivité cette belle longère de 96 m² avec son terrain constructible de 1345 m².

Vous y trouverez au rez de chaussée une belle entrée, un très grand espace buanderie / cellier, une cuisine aménagée et équipée pour des moments de convivialité, un salon séjour chaleureux avec son poêle à bois, une salle de bains et un wc séparé.

Puis à l'étage deux chambres spacieuses et un wc séparé.

En prime, une bâtisse de 50 m² à rénover selon vos goûts et vos projets, laissant libre cours à votre imagination pour créer un espace unique et personnalisé.

Le tout niché sur un vaste terrain de 1345 m² constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies, que ce soit pour profiter d'un jardin verdoyant, créer un espace détente ou réaliser vos projets.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce bien alliant charme, potentiel et espace pour créer le foyer de vos rêves au prix de 294 000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02 97 53 03 03 pour une visite !

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



