



## Appartement Agen 3 pièce(s) 82 m2 avec place de parking

AGEN 47000

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen 3 pièce(s) 82 m2 avec place de parking

Exclusivité chez Guy Hoquet !

Appartement T3 idéalement situé en plein coeur du centre ville d'Agen avec place de parking.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres donnant accès à la terrasse, d'un WC, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Vendu loué : 615€/mois CC.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	372.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-06-06 02:00:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 124 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence PARKING APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 30/12/2022

## Photos du bien



