



## PUTEAUX : appartement de 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à vendre

PUTEAUX 92800

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## PUTEAUX : appartement de 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME RUE DE LA REPUBLIQUE.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud, de 31,31 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Une cave.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 30 de bon standing de quatre étages et avec digicode. Il est en très bon état général.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, 22 structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme le CESI pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a juste à côté la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 20 lignes de bus, deux gares (Puteaux et La Défense), la ligne de métro 1 (La Défense (Grande Arche)) ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux). Vous trouverez le cinéma Le Central de même qu'une bibliothèque, deux théâtres, des bassins de natation et deux tennis à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 280 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété formée de 10 lots et sans procédure en

cours.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 314 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PUTEAUX.

31.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





