



## A vendre : Maison d'environ 220 m<sup>2</sup> à Onesse-Laharie ( 40110)

ONESSE ET LAHARIE 40110

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison d'environ 220 m<sup>2</sup> à Onesse-Laharie ( 40110)

Venez découvrir cette maison de bourg, anciennement à vocation commerciale, de 220m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine, quatre chambres, deux grandes pièces à vivre, une salle de bain, une cave et des dépendances.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le jardin, sans vis à vis, vous permettra de profiter des beaux jours.

Venez réaliser votre projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Avec des valeurs respectives de 210 kWh/m<sup>2</sup>/an et 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3070€ et 4190€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

220 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-27 23:56:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





