



A vendre : Maison d'environ 220 m² à Onesse-Laharie (40110)

ONESSE ET LAHARIE 40110

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison d'environ 220 m² à Onesse-Laharie (40110)

Venez découvrir cette maison de bourg, anciennement à vocation commerciale, de 220m² environ comprenant une cuisine, quatre chambres, deux grandes pièces à vivre, une salle de bain, une cave et des dépendances.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le jardin, sans vis à vis, vous permettra de profiter des beaux jours.

Venez réaliser votre projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Avec des valeurs respectives de 210 kWh/m²/an et 12 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3070€ et 4190€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-27 22:15:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



