



Maison 3 pièces Broons

BROONS 22250

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison 3 pièces Broons

EN EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison de campagne de 105 m² située à Broons, comprenant au rez-de-chaussée : un salon et une cuisine. A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains et un grenier aménagé sous les combles.

Fenêtres double vitrage PVC

Poêle à bois dans le salon, comme unique mode de chauffage

Le tout sur un terrain arboré de 2 107 m²

Plusieurs dépendances

Située entre Caulnes et Broons, à proximité de l'Axe Rennes/Saint-Brieuc. Proche des commodités, dans un environnement calme.

Quelques travaux sont à prévoir dont l'assainissement.

Puits existant sur le terrain.

DPE : F

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

105 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 04:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



