



Maison hyper-centre de VIRE.

VIRE NORMANDIE 14500

267 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison hyper-centre de VIRE.

Rare à la vente !!!! Hyper centre-ville de VIRE, magnifique maison bourgeoise, restaurée avec goût, comprenant au rez-de-chaussée: grande entrée, double séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie et WC. Au premier étage : couloir desservant 3 belles chambres parquetées, salle de bains et WC. Au deuxième étage : palier desservant 2 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), salle d'eau et WC. Sous sol et cave accessible de la maison. Terrain de 391 m² clos de mur en pierres et double garage avec grand grenier.

185 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 29.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-30 12:30:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





