



## APPARTEMENT T4 (85 m<sup>2</sup>) PROCHE METRO 18

MASSY 91300

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

203 175 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## APPARTEMENT T4 (85 m<sup>2</sup>) PROCHE METRO 18

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON

Venez découvrir cet appartement situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il s'agence comme suite : une entrée avec rangements, une salon-séjour donnant balcon, une cuisine aménagée indépendante,

il inclut également trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, il dispose d'une salle de bains et d'une salle d'eau et de WC.

Ce grand appartement va demander des travaux de rénovation. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres double vitrage, la fibre optique et des volets roulants.

Le chauffage est collectif.

Un balcon vient l'agrémenter. Une cave lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 5 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 215 000 €.

3 000 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 03:16:32
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



