



FONTENAY LE COMTE

FONTENAY LE COMTE 85200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

FONTENAY LE COMTE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET à FONTENAY LE COMTE à quelques minutes à pied du centre ville, venez découvrir cette belle maison en pierre de plus de 135m², vous trouverez, une entrée spacieuse vous invitant dans le salon/séjour avec son poêle à bois une pièce chaleureuse sur tomette, une pièce de 15m² pouvant servir de bureau, de salle de jeux ou encore de chambre de rdc, ensuite indépendamment une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec toilettes et douche.

A l'étage un palier dessert 4 chambres (entre 13 et 17m²) et une salle de bains.

Vous bénéficiez d'une véranda de 40 m² donnant sur la terrasse et le jardin.

Grenier, ateliers et double garage non attenant.

Fenêtres en bois double vitrage, chauffage au gaz de ville et poêle à bois de 2022 .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY LE COMTE.

137.7 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges

260

Surface séjour	29.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-05-21 08:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





