



## Appartement Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s) 71.38 m<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

295 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s) 71.38 m<sup>2</sup>

Dans une copropriété à taille humaine, charmant T3 au premier et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec placard, wc, salle de bains, buanderie, deux chambres avec placards, une très belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec une très belle vue dégagée.

71.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Charges annuelles (ALUR)	888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 23:38:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



