



## Appartement Tours 3 pièce(s) 64 m2

TOURS 37100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours 3 pièce(s) 64 m2

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, venez découvrir ce charmant appartement.

Au premier étage sans ascenseur, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse, deux belles chambres avec placards, une cuisine aménagée et équipée et une salle de de bains avec WC.

Pour parfaire l'ensemble une cave en sous-sol.

Diagnostics en cours.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-20 03:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

