



Secteur paisible !

COUBERT 77170

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Secteur paisible !

AUCUN TRAVAUX !

A 5 minutes de Coubert, dans un secteur paisible, un appartement vendu loué de type F2 pour une surface habitable de 27m² ainsi qu'un box privatif, le tout pour une rentabilité de 7% !

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien vous propose une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec séjour et cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de bains avec wc.

Belle rentabilité, aucun travaux, contactez nous pour une visite !

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

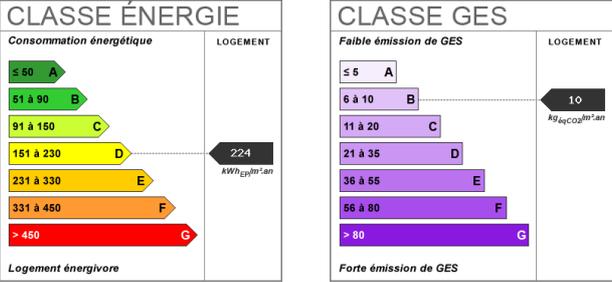
Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

