



Maison d'architecte à vendre à Vesoul proche du centre ville de 264 m²

VESOUL 70000

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison d'architecte à vendre à Vesoul proche du centre ville de 264 m²

MAISON D'ARCHITECTE DE 7 PIÈCES AU CALME - AVEC GRAND JARDIN

Venez essayer l'expérience de la visite immersive en 3D sur notre site internet.

Maison de 7 pièces au calme de 264 m², à Vesoul (70000), proche de toutes commodités.

- Au rez de chaussée, vous trouverez un charmant sas d'entrée, un beau salon/séjour lumineux de 58 m², une cuisine aménagée et équipée et un accès direct sur une terrasses. De plus vous disposerez d'une suite parentale avec une salle de bains ainsi qu'un dressing.

- Au premier étage, vous aurez le bonheur d'apprécier une grande mezzanine, quatre chambres et une salle d'eau/bains avec WC, vous y trouverez deux grands balcons.

Un chauffage GAZ installé dans toute la maison ainsi qu'un système de climatisation réversible qui date de 2022.

Le jardin s'étend sur 1600m².

C'est une maison datant de 1984 présentant des prestations de qualité.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage, d'un abri deux places

et d'autres places de stationnement avec deux entrées indépendantes donnant sur deux rues différentes.

Vous apprécierez l'emplacement avec un environnement calme et verdoyant et la proximité de toutes les commodités.

Je n'en dis pas plus, l'idéal est de faire une visite.

253 m²

7 pièce(s)

5
chambres

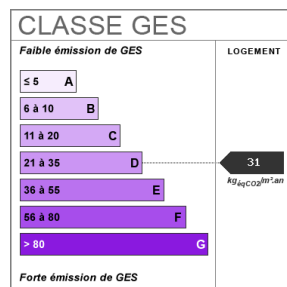
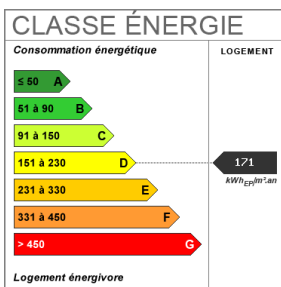
2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





