



## ROBION : maison T4 (107 m<sup>2</sup>) en vente

ROBION 84440

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## ROBION : maison T4 (107 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE D'AVIGNON

À 80 km de la côte méditerranéenne et à 25 km d'Avignon, notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est ravie de vous présenter en vente à ROBION (84440), cette maison de 4 pièces plein sud de 107 m<sup>2</sup>.

Cette maison compte un étage. Au rez-de-chaussée, il y a un salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bains. Quant à l'étage, on y trouve une chambre de 12 m<sup>2</sup>.

Une terrasse de 15 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter. Le terrain du bien est de 950 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire les Micocouliers et l'École Maternelle le Luberon dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 8 km. Il y a un tennis dans les environs. isolation par l'extérieur, possible d'acquérir 600 ou 1200 m<sup>2</sup> constructibles supplémentaires.

Elle est à vendre pour la somme de 350 000 €. dont 17 000 € charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE : E

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de ce bien à vendre.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien





**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY HOQUET**

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



