



Duplex Carpentras + Rapport locatif !

CARPENTRAS 84200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Duplex Carpentras + Rapport locatif !

Appartement + Rapport locatif - Carpentras

Au coeur de Ville, venez découvrir ce Duplex de 64m² sur les toits de Carpentras ainsi que son T2 vide et son garage de 28m². Laissez libre cours à vos projets avec les nombreuses possibilités offertes : grande maison familiale, division en 2/3 appartements ..

- Au rez-de-chaussée, un garage avec cellier attenant de 28m² avec autorisation de transformation en logement habitable.

- Au 1er étage, un appartement T2 de 31m² constitué d'un salon/cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc.

- Au dernier étage, un appartement T3 en duplex de 64m² avec son toit terrasse de 8m², vue dégagée, composé d'un grand salon/cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

En sus, une cave voûtée de 20m² avec aération, courant et lumière.

Votre agence vous invite à découvrir ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1513 bis

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-16 08:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





