



Studio 24,24 m2 au sol - Quartier Place d'Italie - Paris 13

PARIS 75013

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio 24,24 m2 au sol - Quartier Place d'Italie - Paris 13

A la vente en EXCLUSIVITE un appartement de type studio, dans un agréable quartier du 13e arrondissement de Paris, donnant sur le parc de Choisy. Emplacement Idéal, proche des commerces, écoles et des transports en communs, dont 3 minutes à pieds du métro 7 (Tolbiac) et 10 minutes à pied du métro 5 et 6 (Place d'Italie).

Dans une belle copropriété, calme et sécurisée, le bien dispose de deux accès avec portes d'entrées vitrées, d'une pièces séjour/chambre avec un grand placard pour le rangement, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un pied à terre ou investissement. Pour plus d'information et les visites, contactez GUY HOQUET - MAISON BLANCHE Paris 13.

22.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-05 00:16:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



