



Maison de ville rénovée du 18ème

CHAVENAY 78450

543 000 € *

* 543 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison de ville rénovée du 18ème

Au coeur du village de Chavenay, en retrait dans une rue au calme, nous vous proposons une maison de ville du 18ème siècle entièrement rénovée en 2021.

Construite sur un terrain de 169 m², cette maison de 4 / 5 pièces et de 119 m² Carrez sur 3 étages se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour traversant de plus de 40m² et d'un WC. Le premier étage comporte 2 grandes chambres, avec chacune sa salle de douche, et dont l'une possède un dressing. Le second niveau offre une grande pièce de 37 m² actuellement utilisée en bureau, facilement aménageable en suite parentale, ou en chambres.

Une grande terrasse, 2 emplacements de parking et 2 caves complètent ce bien.

Renseignements auprès de Corentin LE BRIS, directeur de l'agence.

119.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.11 m2
Année construction	1793
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Nombre de caves	2
Date ERP	2022-10-27 01:28:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





