



Appartement F2 (46 m²) en vente à PLAISIR

PLAISIR 78370

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement F2 (46 m²) en vente à PLAISIR

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à PLAISIR (78370) cet appartement de 2 pièces au calme de 46 m². Cet appartement, exposé à l'ouest, profite d'une vue dégagée. Il s'organise comme suit : une entrée, un grand placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre. Une salle de bains et toilettes séparé. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement.. Gagnez en espace et en confort grâce aux trois balcons qu'il offre.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de sept étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 850 lots. Il nécessite d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. La résidence a un gardien.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 136 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété attend 2080 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

46.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	850
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.72 m ²
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 820€ au 29/05/2024

Photos du bien



