



## PERPIGNAN : appartement meublé F3 (72 m<sup>2</sup>) à louer

PERPIGNAN 66000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement meublé F3 (72 m<sup>2</sup>) à louer

Référence 3383 - Disponible

### APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AVEC BALCON

À 17 km de la mer Méditerranée et à moins de 25 km de l'Espagne, nous vous proposons à louer à PERPIGNAN (66000), quartier SAINT MARTIN cet appartement de 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardien. Appartement traversant disposant d'une entrée, d'un vaste séjour de 26 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine et d'une salle de bainset WC indépendant. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter l'appartement.

Deux balcons le complètent, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Arrêt de bus à 400m, Place de Catalogne à 10min à pieds. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Perpignan juste à côté. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des supérettes.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, de l'ordre de 137 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 520 € et 740 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 €, charges comprises (110 € provision sur charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

