



## Bureaux Perpignan 1 pièce(s) 23.27 m2

PERPIGNAN 66000

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Bureaux Perpignan 1 pièce(s) 23.27 m2

Référence 3382 - Disponible

A PERPIGNAN, proche de la place de Catalogne, venez découvrir ce local professionnel de 23,27 m2 situé 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Composé d'une salle d'attente, un bureau climatisé de 14m2 avec point d'eau et balcon, une pièce d'archive et un WC. Local raccordé à la fibre pour internet. Bail professionnel (6 ans renouvelable) uniquement pour profession libérale.

Loyer 450€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 450€.

DPE D 182kWh/m2/an GES C 22kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 381€ et 515€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

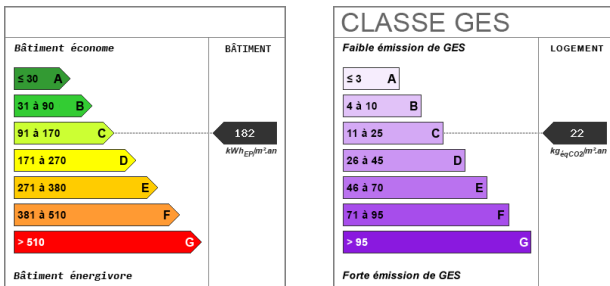
### Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 381€ et 515€ au 01/01/2021

## Photos du bien



