



Maison F4 (87 m²) à vendre à VILLEPREUX PROCHE ECOLE

VILLEPREUX 78450

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison F4 (87 m²) à vendre à VILLEPREUX PROCHE ECOLE

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE ET JARDIN.

À vendre : à quelques minutes de la gare de Villepreux-Les Clayes (Paris à 40 min par le Transilien N), nous vous proposons cette maison de 4 pièces en excellent état exposée est-ouest de 87 m² à VILLEPREUX (78450).

Il s'agit d'une maison sur 2 niveaux. Elle s'agence comme suit : Une entrée avec un wc , un séjour salle à manger très lumineux donnant sur la terrasse et le jardin. Dans la continuité une très belle cuisine américaine équipée. A l'étage , un palier desservant une salle de bains, un wc séparé et trois chambres. Elle est en très bon état général avec un extérieur très agréable et bien aménagé. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Aucune anomalie électrique ni de gaz.

Cette maison bénéficie d'un jardin de 265 m² et d'une terrasse.
Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et une supérette sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Cette maison a une classe énergie D.

Elle est à vendre pour la somme de 375 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cette maison en vente.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-22 23:27:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





