



## Maison Soyons 5 pièce(s) 102 m2

SOYONS 07130

1 050 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires  
charges locataires: 945 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Maison Soyons 5 pièce(s) 102 m2

Dans un lotissement au calme, derrière l'Intermarché, agréable villa composée au RDC d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, un cellier/buanderie, un garage. A l'étage vous trouverez 4 chambres dont deux avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Le portail et la porte de garage sont automatisés. Il y a une cour à l'avant de la maison et une terrasse avec jardin à l'arrière.

Chauffage individuel électrique.

Disponible début Juin.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie

1050 €

Bien en copropriété

Non

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Oui               |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Meublé                 | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 190 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



