



## IDEAL INVESTISSEUR

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose une réelle opportunité d'Investissement :

Découvrez cette maison située dans un quartier prisé, idéale pour un investisseur à la recherche de rendements solides.

Caractéristiques Principales :

- Localisation : Saint-Sauveur-Marville (28170)
- Surface Habitable : 235.98 m<sup>2</sup>
- Nombre de Pièces : 8 pièces, 5 chambres
- Terrain : 643 m<sup>2</sup>
- État : À rénover

Avantages :

- Emplacement Stratégique : Proche des commodités et transports en commun.
- Potentiel de Rénovation : Augmentez la valeur avec des améliorations.
- Rentabilité Locative : Forte demande locative.
- Possibilités de Développement : Terrain spacieux pour extensions ou nouvelles constructions.

Investissez dans cette maison et profitez d'un potentiel de croissance exceptionnel !

235.98 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-09-24 13:29:08
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





