



## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 4 pièce(s)

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 4 pièce(s)

Situé dans le secteur des Aunettes de Sainte Geneviève Des Bois proche de toute commodités écoles et transport.

Nous vous invitons à découvrir ce charmant appartement de 87m<sup>2</sup>, entièrement refait avec vue sur le canal et la forêt.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, une vaste entrée avec de nombreux placards dessert la pièce de vie avec accès balcon fillant exposé plein sud, cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour), trois chambres, une salle de d'eau, et un WC séparé. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

L'environnement du bien est tout aussi attrayant :

- Transports : Proximité avec les arrêts de bus du canal et du marché. Gare RER C à 8 minutes en voiture équipée d'un grand parking gratuit, arrêts de bus accessibles au pied de la résidence.
- Parcs publics : Profitez des espaces verts avec le parc de la Châtaigneraie, le parc Pierre et le bois des Trous à quelques minutes de marche.

Taxe foncière : 1690€

Charges de copropriété : 210 euros / mois

DPE : C

Type de chauffage : individuel, radiateurs alimentés au gaz

Nombre de lots dans la copropriété : 128

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
(<http://www.georisques.gouv.fr/>)

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 760€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



