



VENTE d'un appartement 3 pièces (62 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

208 000 € *

* 208 000 € honoraires inclus
195 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'un appartement 3 pièces (62 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA

En vente : découvrez à ROYAN (17200) cet appartement de 3 pièces de 62,35 m². Il est orienté au sud-ouest. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres de 11 m² et 12 m², une salle de bains et des toilettes.

Une loggia ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, construit en 2013. Le bâtiment comporte trois étages et est une copropriété de 64 lots. Cet appartement est en bon état général. Il est mis en vente avec deux places de parking en sous-sol. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces et 1,5 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Il est à vendre pour la somme de 208 000 €. La copropriété attend 1 154 € de charges annuelles.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 170 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 950 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

62.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.51 m ²
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-05 03:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





