



## Maison coup de coeur avec jardin

CHAVANOZ 38230

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezyieu

**0474903030**

## Maison coup de coeur avec jardin

Venez découvrir cette jolie maison individuelle d'environ 98 m<sup>2</sup> et jardin attenant. Cette maison vous offre une belle pièce de vie spacieuse de 50 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres, une grande salle de bains, wc séparé, buanderie et un garage.

A l'extérieur vous trouverez un beau jardin clos d'environ 370 m<sup>2</sup>.

Le système de chauffage par PAC et recent (2022), menuiseries PVC double vitrage, isolation améliorée en 2021, jolie cuisine, portail motorisé. Jolies prestations.

A découvrir. Frédéric Sendon agent commercial. (Honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur de 4.76 %)

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



