



Le plus : UN GARAGE

CHALON SUR SAONE 71100

62 000 € *

* 62 000 € honoraires inclus

57 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Le plus : UN GARAGE

Au 3ème étage sans ascenseur, ce très grand T2 de plus de 58m² est transformable en T3.

Dans une copropriété entourée de verdure, avec stationnement, il est organisé comme suit : une entrée, un salon/séjour ensoleillé avec balconnet, une grande chambre et une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une loggia lui ajoute un espace de rangement appréciable tout comme sa cave.

Cet appartement dispose d'un chauffage collectif et de fenêtres double vitrage.
Des travaux à prévoir.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un GARAGE
Bus urbain et écoles à proximité.

Provisions pour charges annuelles : 2400€ (dont chauffage, eau froide, eau chaude)
Copropriété de 119 lots dont 48 d'habitation
Pas de procédure en cours

Cet appartement est proposé à l'achat pour 62 000.00€.
Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

58.29 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-02-20 04:21:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

443 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



