



VENTE : maison de 3 pièces (90 m²) à LATTES

LATTES 34970

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE : maison de 3 pièces (90 m²) à LATTES

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES

En vente : située dans le quartier de Maurin, notre agence Guy Hoquet LATTES est ravie de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 90 m² sur 293 m² de terrain. Elle maison donne sur un agréable jardin avec spa. Elle comprend un séjour / cuisine US de 49m² et un WC en rez-de-chaussée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc à l'étage.

Il s'agit d'une maison moderne avec des prestations telles que volets roulants électriques centralisés, chauffage par le sol.

Ce bien est situé dans un quartier calme. L'École Maternelle et l'École Élémentaire la Castelle sont implantées à moins de 5 minutes à pied. Côté transports, on trouve la ligne de bus 18 (Crédit Agricole) à quelques pas de la maison. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km.

Son prix de vente est de 385000 €.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (150 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 180 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Karine au 06 21 20 30 98.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	49 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUEL

93%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL LATIES en date du 8 novembre 2018

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur: www.opinionsystem.fr