



Charmante Maison à Découvrir !

SAINT YAN 71600

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante Maison à Découvrir !

À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée avec dégagement. La salle à manger avec plafond à la Française, agrémentée d'une cheminée, la cuisine attenante équipée et aménagée. Une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W.C. séparé complètent le rez-de-chaussée. Vous trouverez également une pièce dressing et une chaufferie.

À l'étage, une mezzanine s'ouvre sur un espace polyvalent, idéal pour créer un coin lecture ou un bureau. Une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau avec W.C. offrent tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

À l'extérieur, vous découvrirez des dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Un garage spacieux et un carport viennent parfaire cet ensemble, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette maison pleine de charme et de potentiel. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

122 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-13 18:24:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2024

Photos du bien





