



Local commercial Albi 205,5 m2.

ALBI 81000

3 422 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 427.62 € /

mois Dépôt de garantie : 8983.8 €

Honoraires charges locataires: 1800 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial Albi 205,5 m2.

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe opportunité unique au coeur d'Albi.

Un espace brut de créativité à réinventer.

Imaginez les possibilités infinies dans cette ancienne école réhabilitée de 205m2, idéalement située rue Peyrolière, une artère commerçante dynamique.

Un véritable joyau atypique à l'état brut, prêt à accueillir votre concept visionnaire.

Un espace modulable sur-mesure

- 2 sous-cellules dans la partie historique.
- 1 sous-cellule neuve avec accès sur cour semi-privative.
- Local traversant baigné de lumière.
- Accessibilité PMR avec espace de stockage en sous-sol.

L'opportunité de concrétiser votre rêve.

Que vous soyez une enseigne en franchisé ou un indépendant, ce lieu unique n'attend que votre créativité pour prendre vie. Toutes les idées sont les bienvenues ! Locaux bruts, dépouillés, votre toile vierge pour un projet sur-mesure.

Un accompagnement sur-mesure avec :

- Pas de droit d'entrée
- Possibilité de franchise de loyer

Rejoignez le coeur battant d'Albi et faites de ce lieu d'exception le théâtre de votre réussite !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée au 05.93.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

205.5 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	427.62 €
Dépôt de garantie	8983.8 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



