



## Local commercial 110 m2 - VAL DE REUIL- Réf VDR1

Val de reuil 27100

**849 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 734 € Honoraires

charges locataires: 2200 € TTC

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Local commercial 110 m2 - VAL DE REUIL- Réf VDR1

Votre Agence Guy Hoquet NORMAND'IMMO vous propose ce local commercial à VAL DE REUIL.

LOCAL COMMERCIAL de 110m<sup>2</sup> offrant au Rez-de-chaussée un volume de 70 m<sup>2</sup> aménagé de bureau, sanitaire et coin cuisine et à l'étage un bureau en mezzanine de 30m<sup>2</sup>.

- 3 places de parking

DISPONIBLE RAPIDEMENT

Loyer HC et HORS TVA : 734 € HT

Charges HT: 55 € HT

provision mensuelle de Taxe Foncière : 60 € HT

LOYER HT: 849 € soit un LOYER TTC: 1 018.90 €

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour toute information complémentaire.

110 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

115 €

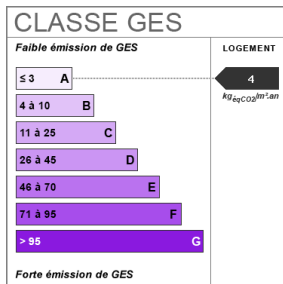
Dépôt de garantie 734 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





