



Rare!!! Appartement Dax 4 pièces - Quartier St Vincent

DAX 40100

349 500 € *

* 349 500 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Rare!!! Appartement Dax 4 pièces - Quartier St Vincent

Grand appartement de type 4 offrant un emplacement de choix dans une résidence bien entretenue au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un grand séjour, un petit salon transformable en chambre ou bureau, une cuisine séparée, et un cellier. Vous bénéficiez de deux ailes offrant chacune une chambre, salle d'eau ou salle de bains, et WC.

Deux balcons et un garage complètent le bien. Produit rare sur le secteur, n'attendez plus!!

109.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



