



## VENTE d'une maison de 5 pièces (135 m<sup>2</sup>) à Bondy

Bondy 93140

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (135 m<sup>2</sup>) à Bondy

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas des écoles et commerces, à Bondy (93140), Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous présente cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est, de 135 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne construite en 1990 de 2 étages avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle s'organise comme suit : une entrée et un beau séjour/salle à manger double de 41 m<sup>2</sup>. Son intérieur est également composé de trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée. Il se divise en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en bon état général.

Une cave complète les 5 pièces de cette maison. Elle est aussi équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de volets pliants et de la fibre. Le bien est agrémenté d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 143 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve l'arrêt de tram à deux minutes du bien ainsi qu'un arrêt de bus à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 386 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 06:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







