



## Immeuble Reims secteur avenue de Laon 250 m2 3 T4 garage cave et grenier aménageable

REIMS 51100

**537 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
NORD

58 Avenue de Laon  
51100 Reims

03 26 04 32 40

## Immeuble Reims secteur avenue de Laon 250 m2 3 T4 garage cave et grenier aménageable

Reims secteur avenue de Laon.

En exclusivité votre agence Guy Hoquet Reims Nord vous propose cet ensemble immobilier en monopropriété composé de 3 appartement de T4, de 86m2 composés d'un séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, débarras et cuisine séparée.

Chauffage individuel au gaz, grenier aménageable de 80 m<sup>2</sup> au sol

Chaque appartement dispose d'une cave, garage privatif et un jardin commun. Le tout sur une parcelle de 590 m<sup>2</sup>.

Vendu loué, baux en cours, revenu mensuel 1800 €/mois

250 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





