



VENTE d'un appartement T6 (143 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'un appartement T6 (143 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 6 PIÈCES

Il est situé dans une contre allée du cours Fauriel, secteur archi calme dans un parc entièrement verduré.

Nous vous présentons cet appartement de 6 pièces de 143,35 m² à SAINT ETIENNE (42100). Son intérieur propose deux pièces à vivre de 13 m² et 33 m², quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il comporte huit placards. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif avec répartiteur.

Jouissez d'encore plus d'espace avec deux terrasses et d'un long balcon. Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Il est proposé à l'achat pour 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

143.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





