

# GUY HOQUET

## ARGENTEUIL PROCHE GARE - 3 pièces avec balcon

ARGENTEUIL 95100

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## ARGENTEUIL PROCHE GARE - 3 pièces avec balcon

ARGENTEUIL : A 5 minutes à pied de la gare SNCF (ligne J) dans une résidence bien entretenue un appartement 3 pièces de près de 70m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage avec ascenseur l'appartement comprend : une entrée, un séjour de 19m<sup>2</sup>, une cuisine, deux chambres, une grande salle de bains avec fenêtre et un w-c individuel.

L'appartement traversant bénéficie de deux balcons et d'une cave.

Travaux nécessaires. Beaucoup de potentiel.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	250/mois chauffage compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 14/03/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

