



Maison Meyrargues 100 m² sur terrain de 2500 m²

MEYRARGUES 13650

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison Meyrargues 100 m² sur terrain de 2500 m²

Maison de 100 m² sur terrain de 2500 m², au calme, dans un secteur calme, boisé et résidentiel.

Maison de 2018 s'ouvre sur une grande pièce de vie de 41 m², comprenant un espace séjour, salle à manger et cuisine. Cette dernière, aménagée et équipée dispose d'un îlot central avec hotte aspirante intégrée. Une suite parentale (chambre dressing, salle d'eau) donne sur l'espace de vie, tandis qu'un couloir dessert une salle de bain et deux chambres.

Le jardin spacieux dispose d'une position dominante sur le voisinage, ce qui permet une absence de vis à vie et beaucoup de calme.

Beaucoup de possibilités s'offrent aux futures acquéreurs pour aménager le jardin.

DPE B / GES B

Chauffage individuel électrique

Cheminée : foyer fermé

Eau chaude : chauffe-eau thermodynamique

99.96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 16:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



