



## Maison 6 pièce(s) 101.38 m<sup>2</sup>

BLANQUEFORT 33290

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 6 pièce(s) 101.38 m<sup>2</sup>

Blanquefort Caychac dans un secteur calme.

Maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> des années 90, à rafraîchir

Composée d'un salon séjour d'environ 25 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée aménagée d'environ 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, cinq chambres, un wc indépendant

Deux garages dont un d'environ 65 m<sup>2</sup> aménagé d'une pièce de vie et cuisine d'environ 35 m<sup>2</sup>, salle de bains, deux chambres, un cellier et un wc indépendant.

Le tout sur une parcelle d'environ 907 m<sup>2</sup>.

Louise Uhlmann /EI  
Conseillère Immobilier  
Guy Hoquet  
Tél: 0651012429  
RSAC 895 295 467

101.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Surface séjour        | 25.64 m2          |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1979              |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC  |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique |
| Eau chaude            | Chauffe eau       |
| Cheminée              | Insert            |
| Nombre de terrasse    | 1                 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6                 |
| Nombre garages/Box    | 2                 |
| Digicode              | Non               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-03-02 14:22:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 273 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



