



A vendre : Maison de 83 m2 avec 3 chambres à Saint Michel Escalus (40550)

LEON 40550

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison de 83 m2 avec 3 chambres à Saint Michel Escalus (40550)

A 10 minutes des plages et à proximité de tous les commerces, en lisière de forêt, venez découvrir cette charmante maison composée d'une spacieuse pièce de vie avec vue sur la forêt, 3 chambres dont une suite parentale.

Un cellier et abris vélo.

Double Terrasse pour profiter des beaux jours.

Bien rare sur le secteur !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

83.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	463
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-23 15:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



