



## Maison individuelle sur sous-sol-total

VAUX LE PENIL 77000

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison individuelle sur sous-sol-total

Dans le secteur calme et recherché de Vaux-Le-Pénil venez découvrir cette maison individuelle sur sous-sol-total.

Vous trouverez une entrée desservant: un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc.

A l'étage une chambre et un bureau ou dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'une terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> et de son jardin exposé ouest sans aucun vis à vis . TRAVAUX A PREVOIR.

Nous contacter pour organiser une visite.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



