



## Appartement centre ville Dinan

DINAN 22100

162 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Appartement centre ville Dinan

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et en plein coeur de Dinan, cet appartement de 62m<sup>2</sup>, ancien cabinet dentaire, est une véritable opportunité à ne pas manquer pour tous les citadins.

Emplacement privilégié, vous profiterez de tous les avantages de la vie dinannaise à pied.

L'appartement comprend une belle entrée, un salon séjour spacieux et lumineux, 2 chambres et un wc.

La cuisine et la salle de bains sont à créer, vous offrant ainsi la possibilité d'y apporter votre touche personnelle.

Bien qu'il nécessite quelques travaux, cet appartement à un réel potentiel.

De plus, vous bénéficierez d'un garage, un atout précieux et recherché!

Faibles charges de copropriété.

Idéal premier achat ou investisseur.

Cet appartement n'attend plus que vous, donc contactez vite un de nos conseillers.

Nombre de lots de copropriété: 38

Charges: 65€/mois

Pas de procédure en cours.

DPE vierge.

62.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-14 10:25:28
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



