



Appartement Vannes 2 pièce(s) 53.67 m2

VANNES 56000

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 2 pièce(s) 53.67 m2

Nouveau à Vannes

Situé en plein centre de Vannes au cœur de la vieille ville, venez découvrir cet appartement plein de charme avec ses poutres et pierres apparentes.

Cet appartement situé au 2ème étage se compose ainsi :

Une entrée vous mène vers un salon séjour avec cuisine ouverte, lumière traversante. Vous y trouverez également une belle chambre avec salle d'eau et wc.

Possibilité de location saisonnière très avantageuse.

Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF: 3088

53.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1570 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2022-03-08 21:51:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1398€ au 01/01/2021

Photos du bien



