



## Maison Préchacq Les Bains 4 pièces

ST PAUL LES DAX 40990

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Préchacq Les Bains 4 pièces

A Préchacq -les-bains, à seulement 5 min de Pontonx, de la 4 voies, au calme, une maison de construite en 2005, proposant une belle pièce de vie traversante de presque 40m<sup>2</sup>, une cuisine attenante, un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La maison possède un grand garage avec accès par la cuisine.

Les plus : Isolée 40cm laine de roche, isolation des murs, chauffage électrique, clôturée, tout à l'égout.

Contactez-nous pour plus de renseignements !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



