



STUDIO MORANGIS - 1 PIÈCE DE 26m²

MORANGIS 91420

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

STUDIO MORANGIS - 1 PIÈCE DE 26m²

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, venez découvrir ce studio de 26m² en rez-de-chaussée, à MORANGIS.

Ce studio vendu loué est composé : d'une entrée, d'une pièce principale de 21,22m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un placard et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est également doté d'une terrasse, pouvant servir de place de stationnement si vous le souhaitez.

Cet appartement est classé F (342,2 kWh/m² par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C (11 Kg CO₂/m²/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les charges de copropriété sont de 87.47€ par mois comprenant l'eau froide, l'assurance de la copropriété, et l'entretien des parties communes.

Idéal pour les profils d'investisseurs, le loyer de ce logement est de 667 € charges comprises. Ce studio vendu loué est à vendre pour la somme de 120 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Les atouts de cet appartement :

- Le secteur recherché
- Appartement bien aménagé et équipé
- Sa terrasse en rez-de-chaussée

Le bien se trouve dans la commune de MORANGIS (91420). Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

26.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 67 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 37 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1049.64 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2022-02-25 09:27:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 342 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



