



## Studio Saint Pierre Du Perray

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Studio Saint Pierre Du Perray

Venez découvrir EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, ce joli studio lumineux VENDU LOUE de 25,29 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de SAINT PIERRE DU PERRY (91280).

Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale de 16 m<sup>2</sup>, d'un coin cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson, micro-ondes), d'une salle de bains et de toilettes séparés.

Ce studio vous offre une vue dégagée donnant sur le Parc François Mitterrand avec accès piétons à proximité de la résidence.

Une place de parking en sous-sol est prévue pour ce bien.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence de deux étages. Le bâtiment a été construit en 1993. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D (201 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie B (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les atouts de ce studio vendu loué :

- Résidence recherchée en face du Parc François Mitterrand
- Ravalement récent
- Bon diagnostic de performance énergétique
- Ses faibles charges : la copropriété demande 94.79€ de charges mensuelles (comprenant l'eau froide et

l'entretien des parties communes).

Ce bien est à vendre pour la somme de 125 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Il est loué depuis février 2023 pour un montant de 649 € charges comprises !

IDÉAL INVESTISSEURS !

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Pierre-du-Perray. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

25.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	52 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1137.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-12 12:06:55

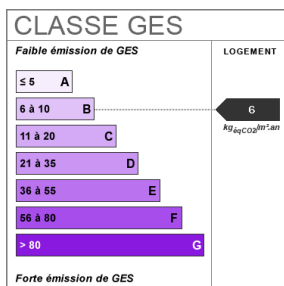
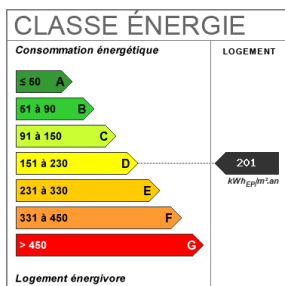
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 327.83€ au 15/08/2015

## Photos du bien





