



## Belle Maison Familiale Entourée d'un Jardin Enchanté - À 5 Minutes du RER E

MONTREUIL 93100

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Belle Maison Familiale Entourée d'un Jardin Enchanté - À 5 Minutes du RER E

Cette charmante maison est un véritable havre de paix au milieu d'un jardin magnifique. Avec un grand potentiel, cette propriété est lumineuse et idéale pour accueillir une famille. Elle propose 4 chambres spacieuses, d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup>, et se trouve à seulement 5 minutes à pied de la gare RER E. De plus, elle est proche des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique. Vous profiterez également d'un grand box pour garer votre voiture en toute sécurité et agréablement.

N'hésitez pas à venir la découvrir!

94.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Date ERP	2023-08-10 13:36:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



