



## TOURS PROCHE TRAMWAY - TERRASSE

TOURS 37100

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS PROCHE TRAMWAY - TERRASSE

Bien rare !

Appartement récent situé à deux pas du Tramway .

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec un accès sur l'extérieur aux deux terrasses dont une de plus de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale, d'une seconde salle d'eau et de deux WC.

Box fermé en sous sol sécurisé.

Résidence de standing proche des commerces.

Il n'attend plus que vous !

121.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès tramway	3 min
Prestations / charges	Chauffage, communs & tom
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	49.79 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-05-28 18:18:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



